



EXCM. AJUNTAMENT DE LA MOLT NOBLE I LLEIAL

CIUTAT D'AMPOSTA

SECRETARIA

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ EN PROCEDIMENT OBERT DE LES OBRES “CONSTRUCCIÓ DE BAR AL PARC DE GIRIBECHS”

1. Objecte del contracte.

L'objecte del present plec de clàusules és la contractació de les obres contingudes en el projecte “Construcció de bar al Parc de Giribechs” elaborat per l'arquitecte, Joan Manuel Margalef Miralles.

Tenen caràcter contractual tots els documents que formen part del projecte tècnic. La memòria tindrà caràcter contractual en tot allò que es refereixi a la descripció dels materials bàsics o elements que formen part de les unitats d'obra, així com en aquells aspectes que serveixin per a completar o interpretar la resta de documents que formen el projecte tècnic.

2. Naturalesa.

Aquest contracte té caràcter administratiu i es tipifica com a contracte d'obres i es regularà pel present Plec, la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, el RD. 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i normativa complementària.

3. Procediment i forma d'adjudicació.

El contracte s'adjudicarà pel procediment obert previst als articles 141 a 145 de la Llei de contractes del sector públic i els articles corresponents de la normativa que la desenvolupa.

4. Pressupost del contracte.

El pressupost de licitació màxim de la contractació es fixa en la quantitat de 210.424,00 € (IVA inclòs).

Les ofertes dels licitadors determinaran el preu de contracta per a la realització de les obres inclòs l'IVA (que figurarà com partida independent).

No admetent-se variants en l'oferta, el pressupost del contracte i els preus unitaris que regiran durant l'execució de l'obra, seran els del projecte tècnic base de licitació, afectats per l'aplicació del coeficient d'adjudicació resultant, el qual no podrà ser superior a la unitat. L'esmentat coeficient s'obtindrà dividint l'import de l'oferta econòmica presentada pel licitador que resulti adjudicatari de l'obra pel pressupost d'execució per contracta que figura en el projecte tècnic.

La despesa derivada d'aquesta contractació es farà efectiva amb càrrec a la partida 012.432.601.05 del pressupost de l'exercici 2009 de l'Ajuntament d'Amposta.

No s'admet la revisió de preus.

5. Empreses licitadores, documentació.

a) Podran presentar proposicions les persones naturals o jurídiques, espanyoles i estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obra i acreditin al seva solvència, econòmica, financera i tècnica, requisits que podran ser substituïts pels licitadors mitjançant la



EXCM. AJUNTAMENT DE LA MOLT NOBLE I LLEIAL

CIUTAT D'AMPOSTA

SECRETARIA

- Sobre número 3, titulat "Proposició econòmica per a prendre part en la licitació per a la contractació en procediment obert de les obres "Construcció de bar al Parc de Giribechs", la proposta expressarà l'import econòmic oferta, amb inclusió de l'IVA (com a partida independent), i estarà redactada d'acord amb el model següent:

En/Na amb NIF núm., en nom propi, (o en representació de l'empresa, CIF núm., domiciliada a carrer, núm.), assabentat/da de l'anunci, conforme amb tots els requisits i condicions que s'exigeixen per adjudicar mitjançant procediment obert el contracte per l'execució de les obres "Construcció de bar al Parc de Giribechs", es compromet a portar-lo a terme amb subjecció al Plec de clàusules administratives particulars, Plec de condicions tècniques, projecte d'obres i estudi de seguretat i salut i la Llei de contractes del sector públic per la quantitat de euros, IVA inclòs. (La quantitat haurà d'expressar-se en lletres i xifres).

(Lloc, data i signatura del licitador).

En aquest sobre s'inclourà juntament amb la proposta econòmica que presenti el licitador les millores relatives a:

- Ampliació del termini de garantia de l'obra
- Reducció del termini d'execució de l'obra

6. Lloc i termini de presentació d'ofertes.

La documentació per prendre part en el procediment obert es presentarà dintre del termini de 26 dies naturals comptats a partir del següent al de la darrera publicació de l'anunci de licitació en el Butlletí oficial de la província o Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, en les oficines municipals situades a la Plaça Espanya, número 3-4 d'Amposta. Quan el darrer dia del termini fora inhàbil, considerant els dissabtes com a tal, s'entendrà prorrogat al primer dia hàbil següent.

7. Mesa de contractació.

La Mesa estarà formada per:

- President: Manel Ferré i Montañés o regidor en qui delegui
- Vocal: Maria Cinta Vidal Bayarri o funcionària en qui delegui.
- Vocal: Fernando Muñoz Ortí o funcionari en qui delegui.
- Vocal: Jaume Castellví Miralles o funcionari en qui delegui.
- Vocal: Joan Carles González Conde o funcionari en qui delegui
- Secretari de la Mesa: Ramon Noche Arnau o funcionari en qui delegui

8. Examen de les proposicions.

La Mesa de contractació qualificarà prèviament els documents presentats en temps i forma inclosos en el sobre número 1. Si la Mesa observa defectes materials en la documentació presentada ho comunicarà als interessats, atorgant-los un termini no superior als 3 dies hàbils per la subsanació dels defectes.

Un cop qualificada la documentació i subsanats, en el seu cas, els defectes en la documentació presentada, la Mesa procedirà a determinar les empreses admeses i les no admeses en la licitació, indicant en aquest darrer cas, les causes de la seva exclusió.



9. Obertura de les proposicions econòmiques.

L'obertura de les ofertes presentades es realitzarà en acte públic el sisè dia hàbil següent al de l'acabament del termini de presentació de les ofertes. Cas que aquest fora dissabte, l'obertura es realitzarà el dia hàbil següent.

La Mesa avaluarà les proposicions d'acord amb els criteris de valoració que es determinen en el present Plec i formularà la proposta que cregui adient a l'òrgan de contractació. La Mesa de contractació podrà sol·licitar, abans de formular la proposta, els informes tècnics que consideri necessaris en relació amb l'objecte del contracte.

10. Criteris de valoració de les ofertes.

De conformitat amb el que determina l'article 134 de la Llei de contractes del sector públic els criteris que s'empraran per valorar les ofertes seran els següents:

- Baixa en el preu: fins a 30 punts.
- Ampliació del termini de garantia de l'obra: fins a 10 punts.
- Reducció del termini d'execució de l'obra: fins a 5 punts.
- Oferta de millores tècniques: fins a 20 punts. Es valorarà aquelles propostes que, sense desvirtuar el projecte, milloren la qualitat i el bon fi de l'obra.

11. Adjudicació provisional.

La Mesa de contractació elevarà les propostes presentades, juntament amb l'acta i la proposta d'adjudicació a l'òrgan de contractació.

L'òrgan de contractació efectuarà l'adjudicació provisional en resolució motivada que es notificarà als candidats o licitadors i es publicarà en el perfil del contractant de l'Ajuntament d'Amposta, tot allò d'acord amb el que disposa l'article 137 de la Llei de contractes del sector públic.

En quant a les baixes temeràries s'estarà al que disposa l'article 136 de la Llei de contractes de sector públic i 85 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.

12. Adjudicació definitiva.

L'elevació a definitiva de l'adjudicació provisional no es podrà produir abans que transcorren 15 dies hàbils comptats des del següent al que aquesta es publiqui en el perfil del contractant de l'Ajuntament d'Amposta.

Durant aquest termini l'adjudicatari provisional deurà aportar els documents acreditatius d'estar al corrent de les seves obligacions tributàries i de la Seguretat social si no han estat presentats juntament amb l'oferta i de la constitució de la garantia definitiva.

Si en el termini abans assenyalat no s'hagués rebut aquesta documentació o el licitador no justifica que està al corrent de les seves obligacions tributàries i amb al Seguretat social, la Mesa de contractació, en el seu cas, proposarà com adjudicatari provisional al licitador o licitadors següents per ordre de les seves ofertes.

Cas que les obres foren adjudicades a una agrupació d'empreses aquestes deuran acreditar la constitució de la mateixa en escriptura pública, i el NIF assignat a l'agrupació, dintre del termini atorgat per la formalització del contracte.



EXCM. AJUNTAMENT DE LA MOLT NOBLE I LLEIAL

CIUTAT D'AMPOSTA

SECRETARIA

13. Garanties.

a) La garantia provisional s'estableix en 6.312,72 €. Aquesta es dipositarà en el moment de presentar les ofertes per la licitació.

b) La garantia definitiva es constituirà pel licitador a qui se li hagi adjudicat provisionalment el contracte en el termini de 15 dies hàbils comptats a partir de la publicació de dita adjudicació en el perfil del contractant de l'Ajuntament d'Amposta.

L'import de dita garantia definitiva serà l'equivalent al 5 per 100 del preu d'adjudicació del contracte (exclòs l'IVA).

Les garanties es podran constituir en qualsevol de les formes previstes a l'article 84 de la Llei de contractes del sector públic.

14. Formalització del contracte.

L'adjudicatari s'obliga a formalitzar el contracte mitjançant document administratiu en el termini de 10 dies hàbils a comptar des de la notificació de l'adjudicació definitiva.

La no formalització del contracte en el termini establert, per causa imputable al contractista, suposarà la resolució del contracte amb pèrdua de la garantia i indemnització dels danys i perjudicis ocasionats.

15. Execució del contracte.

a) L'Ajuntament d'Amposta designarà els tècnics que se'n faran càrrec de la direcció facultativa de l'obra.

b) Les obres s'executaran amb estricta subjecció al projecte tècnic, al present Plec i a les instruccions que, en interpretació tècnica d'aquests, dicti el director de l'obra.

c) El termini d'execució de l'obra es fixa en 6 mesos. Aquest termini podrà ser minorat pels licitadors, als efectes de la valoració de les seves ofertes.

d) El termini d'execució de les obres s'iniciarà a partir de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig, la qual haurà de signar-se en el termini màxim d'un mes a comptar des de la data de formalització del contracte.

e) Compliment de terminis i penalitats per demora: L'adjudicatari resta obligat al compliment del termini d'execució del contracte. Si acabat el termini el contractista hagués incorregut en mora per causes imputables al mateix, l'Administració podrà optar per la resolució del contracte o la imposició de les penalitats econòmiques previstes a l'article 196 de la Llei de contractes del sector públic.

En qualsevol cas la constitució en mora del contractista no requerirà la prèvia interpel·lació per part de l'Administració.

16. Pagaments al contractista.

El contractista tindrà dret a l'abonament, d'acord amb els preus convinguts, de les obres que realment executi amb subjecció al contracte i les seves possibles modificacions.

Als efectes del pagament s'expediran mensualment les certificacions de l'obra executada durant el mes anterior. Els pagaments realitzats al contractista resultants de les certificacions lliurades tenen el concepte de pagaments a bon compte, subjectes a les rectificacions i variacions que es produeixin en la medició final i sense suposar recepció de les obres que comprenen..

L'Administració pagarà les certificacions en el termini de 60 dies a la data de lliurament



de les certificacions.

17. Obligacions del contractista.

- a) L'adjudicatari està obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social i de seguretat i higiene en el treball.
- b) Seran de compte del contractista les despeses i impostos derivats dels anuncis oficials de la licitació i de la formalització del contracte.
- c) El contractista està obligat a instal·lar al seu càrrec els cartells anunciadors de l'obra, així com les senyals precises per indicar l'accés a l'obra, la circulació de la zona on es realitzen els treballs i els punts de possible perill degut a les obres.

18. Subcontractació.

La contractació per l'adjudicatari de realització parcial del contracte amb tercers estarà subjecta als requisits establerts a l'article 210 de la Llei de contractes del sector públic, i el pagament als subcontractistes i subministradors s'ajustarà al que determina l'article 211 de la Llei esmentada.

19. Recepció i liquidació de les obres.

La recepció i liquidació de les obres es realitzarà en els termes i amb les formalitats establertes als articles 205 i 218 de la Llei de contractes del sector públic.

20. Termini de garantia.

A partir de la data de l'acta de recepció de les obres començarà a comptar el termini de garantia que serà de 12 mesos. El termini de garantia podrà ser ampliat pels licitadors, als efectes de la valoració de les seves ofertes.

Dintre del termini de 15 dies anteriors al compliment del termini de garantia, el director de l'obra, d'ofici o a instància del contractista, redactarà un informe sobre l'estat de les obres amb els efectes de l'article 218.3 de la Llei de contractes del sector públic.

21. Resolució del contracte.

La resolució del contracte tindrà lloc en els supòsits previstos als articles 206 i 220 de la Llei de contractes del sector públic i s'acordarà per l'òrgan de contractació mitjançant procediment en el que es garanteixi l'audiència del contractista.

Els efectes de la resolució del contracte seran els previstos als articles 207 i 222 de la Llei de contractes del sector públic.

22. Prerrogatives de l'Administració.

L'òrgan de contractació ostenta la prerrogativa d'interpretar el contracte i resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment. Igualment podrà modificar, per raons d'interès públic, el contracte i acordar la seva resolució i determinar els seus efectes, dintre dels límits i amb subjecció als requisits i efectes de la Llei de contractes del sector públic.

23. Jurisdicció competent.

Totes les qüestions o divergències que sorgeixin amb motiu del desenvolupament del



EXCM. AJUNTAMENT DE LA MOLT NOBLE I LLEIAL
C I U T A T D ' A M P O S T A
SECRETARIA

contracte es resoldran per la via administrativa o per la jurisdicció contenciós administrativa.

Amposta, 16 de setembre de 2009.

L'ALCALDE,

EL SECRETARI ACCTAL,